



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 4

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " В Е Ш К И "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 2 0 . 2

Код по ОКПО 3 1 3 2 1 1 3 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 1 0 3 1 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г М Ы Т И Щ И , П В Е Ш К И , 2 4 А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " С О Д Р У Ж Е С Т В О П А Р Т Н Е Р О В "

ИНН 9 7 0 5 0 9 2 7 1 2

ОГРН/ОГРНИП 1 1 7 7 7 4 6 3 0 3 9 2 1

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель 2 – уполномоченный представитель

М А З А Л О В В Я Ч Е С Л А В Н И К О Л А Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2025 в 15:40

Имя файла «NO_VUNOTCH_5029_5029_5029004007502901001_20250327_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb»

Мазалов Вячеслав Николаевич Сертификат: 780ff152ba894de6f4093ca106d07c307c724d5f Действует с 06.02.2024 до 06.05.2025

Принято 28.03.2025 в 02:13

5029 ИФНС России по г.Мытищи Московской области Ларионов Алексей Алексеевич, начальник Сертификат: 40a9fa32988cb4a125d9c009af34e31a805b670c Действует с 11.11.2024 до 04.02.2026

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	82863	90166	131566
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	2229	1856	517
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	85092	92022	132084
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	146028	55422	211
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	68877	74874	32523
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56500	-	500
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7491	22133	5829
-	Прочие оборотные активы	1260	20	13	94781
-	Итого по разделу II	1200	278916	152443	133844
-	БАЛАНС	1600	364008	244464	265928

Принято 28.03.2025 в 02:13

Имя файла «NO_BUHOTCH_5029_5029_5029004007502901001_20250327_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	37020	37020	37020
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	1809	1372	1094
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137665	114252	70753
-	Итого по разделу III	1300	176495	152644	108867
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	134265	48508	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	7877	1667	230
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	60	-	21413
-	Итого по разделу IV	1400	142202	50175	21643

Принято 28.03.2025 в 02:13

Имя файла «NO_VUHOTCH_5029_5029004007502901001_20250327_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	-	99459
-	Кредиторская задолженность	1520	42077	37591	26994
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	1362	1631	1561
-	Прочие обязательства	1550	1873	2423	7404
-	Итого по разделу V	1500	45311	41645	135417
-	БАЛАНС	1700	364008	244464	265928

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 28.03.2025 в 02:13

Имя файла «NO_BUHOTCH_5029_5029004007502901001_20250327_с366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	1211	129711	-	-
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	1212	16223	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 28.03.2025 в 02:13

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_5029_5029004007502901001_20250327_с366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	182522	227518
-	Себестоимость продаж	2120	(100688)	(150313)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	81834	77205
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(52416)	(32603)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29418	44602
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	4527	278
-	Проценты к уплате	2330	(246)	(8039)
-	Прочие доходы	2340	462	116367
-	Прочие расходы	2350	(2912)	(97947)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31249	55261
-	Налог на прибыль ³	2410	(6269)	(11485)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(1562)	(11386)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(4707)	(99)
-	Прочее	2460	(1130)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	23850	43776
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	23850	43776
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2025 в 02:13

Имя файла «NO_BUHOTCH_5029_5029_5029004007502901001_20250327_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, а также информация о движении денежных средств соответствующим образом указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO_BUHOTCH_5029_5029_5029004007502901001_20250327_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
37020	(-)	-	1094	70753	108867
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	43777	43777
в том числе:				43777	43777
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			278	(278)	

Принято 28.03.2025 в 02:13

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5029_5029004007502901001_20250327_с366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
37020	(-)	-	1372	114252	152644
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	23851	23851
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				23851	23851
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				438	(438)
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
37020	(-)	-	1809	137665	176495

Принято 28.03.2025 в 02:13

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5029_5029_5029004007502901001_20250327_с366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6	
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4		за счет иных факторов 5
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	176495	152644	108867

Принято 28.03.2025 в 02:13

Имя файла «NO_VUHOTCH_5029_5029004007502901001_20250327_с366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	178464	257031
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	1677
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	176776	243052
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1688	12302
Платежи – всего	4120	(195912)	(217828)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(138478)	(153230)
в связи с оплатой труда работников	4122	(43411)	(31025)
процентов по долговым обязательствам	4123	(241)	(11032)
налог на прибыль	4124	(0)	(16534)
прочие платежи	4129	(13782)	(6007)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17448)	39203
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	83	123923
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	83	123333
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	90
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(56500)	(100580)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(100580)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(56500)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(56417)	23343

Принято 28.03.2025 в 02:13

Имя файла «NO_BUHOTCH_5029_5029_5029004007502901001_20250327_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	62276	48454
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	62276	48454
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(3053)	(94696)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(94696)
прочие платежи	4329	(3053)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	59223	(46242)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14642)	16304
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22133	5829
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7491	22133
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

Акционерам акционерного общества «ВЕШКИ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АО «ВЕШКИ» (ОГРН 1025003523490), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ВЕШКИ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

– проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»

Коленников Андрей Александрович
ОРНЗ 22006020644

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Осипян Владимир Юрьевич
ОРНЗ 22006124065



АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»,

ОГРН 1177746303921

117246, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черемушки, Научный проезд, д. 8, стр. 1

ОРНЗ 12006093532

10 марта 2025 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Вешки» за 2024 год

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Вешки» (далее - Общество) за 2024 год, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность Общества», с действующим законодательством Российской Федерации.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности в тыс. руб.

Юридический адрес Общества: 141031, Московская обл., г. о. Мытищи, п. Вешки, д.24А.

Общество создано 19.11.2002 года (ОГРН 1025003523490, дата выдачи 19.11.2002 года, орган выдачи - Инспекция МНС России по г. Мытищи Московской области). Уставный капитал составляет 37 020 тыс. руб. Уставный капитал сформирован за счет выпуска 18 510 200 акций. Уставный капитал оплачен полностью. Номинал одной акции 2 руб.

Руководство текущей финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

22 апреля 2021 года на должность Генерального директора назначен Мазалов Вячеслав Николаевич приказ №23 л/с от 15.04.2021, с действующим генеральным директором заключен трудовой договор сроком на 3 года, ДС к трудовому договору 4/22 от 01.04.2022 г. срок полномочий продлен до 14.04.2026г.

25.05.2021 на должность главного бухгалтера назначена Булгакова Ольга Сергеевна (приказ Ves 4-п от 25.05.2021).

Филиалов и обособленных подразделений нет.

Чрезвычайных фактов хозяйственной жизни за период 2024г. в деятельности Общества не имелось.

Реорганизаций не было.

Аудитором АО «Вешки» на 2024 год назначена аудиторская организация ООО «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Налоговым Кодексом РФ, Федеральным Законом Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н (в действующей редакции) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ № 1-24), утвержденными Минфином РФ, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственные операции АО «Вешки».

Учетная политика сформирована на основе следующих допущений:

-Активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

-Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

-Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

-Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности-ведение учета методом начисления).

В учетную политику Общества на следующий 2025 год внесены изменения, обусловленные вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), обязательных к применению с 2025 года:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утв. Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н;

- ФСБУ 28/2023 «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ», утв. Приказом Минфина РФ от 13.01.2023 № 4н;

Указанные стандарты не внесут существенные изменения в действующие правила бухгалтерского учета, структуру активов и обязательств Общества.

Особенности деятельности Застройщика

Бухгалтерский учет капитальных затрат, связанных со строительством объектов недвижимости по инвестиционной деятельности, ведется на счете 08, субсчет 76 «Капитальное строительство».

Накопленные затраты на строительство объекта отражены в бухгалтерской отчетности в разделе II «Оборотные активы» по строке «Запасы», поскольку по окончании строительства объекта все затраты на него передаются инвесторам/Участникам долевого строительства.

Учет основных средств.

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

- Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

- Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 6 миллионов руб.

- Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям, установленным п. 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве объектов ОС.

- Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

- В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

земельные участки;

объекты природопользования;

здания, строения, помещения;

производственное оборудование;

торговое оборудование;

в том числе:	5221												
	5231	за 2024г.											

Изменения в стоимости основных средств связаны с их списанием в результате завершения сроков эксплуатации и с приобретением новых основных средств.

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации. В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2024 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

В составе ОС учтена инвестиционная недвижимость, включающая в себя следующие ОС

Таблица 1.1

Наименование	на 31.12.23		На 31.12.24	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Здание гаража	499	-323	499	-329
Здание гаража-стоянки (сушилка)	692	-364	692	-376
Здание деревообрабатывающего цеха № 4 (корпус немецкий)	709	-264	709	-272
Здание деревообрабатывающий цех (продолжение немецкого корпуса)	1 759	-610	1 759	-631
Здание материального склада № 4 (Устинова)	311	-175	311	-179
Здание офисное 2 этажное общей площадью 852,5 кв.м.	4 619	-3 375	4 619	-3 529
Здание производственно-складского корпуса № 5 (корпус финский)	2 103	-603	2 103	-629
Здание производственного цеха № 1	1 113	-925	1 113	-944
Земельный участок кадастр. №50:12:0120105:476	48 680		48 680	
Металлоконструкция площадки деревообрабатывающего цеха № 4 : Металлоконструкция	142	-41	142	-42
Металлоконструкция площадки (корпус финский)	192	-55	192	-57
Пристройка цеха № 2 (ТОО Ирен и К)	139	-53	139	-55
Пристройка цеха № 2 (ТОО Лидер плюс)	542	-208	542	-215
Производственный цех №3	380	-205	380	-209

Арендованное имущество.

У Общества имеется следующее имущество в аренде:

Таблица 1.2

	Арендодатель	Дата возникновения ППА	Дата погашения ППА	Стоимость ППА на 31.12.23	Стоимость ППА на 31.12.22
Часть здания					

Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	139	-	139	6 048	(6 093)	-	-	9	94	-	94
	5421	за 2023г.	211	-	211	10 150	(10 222)	-	-	131	139	-	139
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	76 108	(76 108)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	94 548	(94 548)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	150 313	(150 313)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	3	-	3	28	(31)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	94 768	-	94 768	-	(94 765)	-	-	-	3	-	3
Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	5407	за 2024г.	49 078	-	49 078	80 932	-	-	-	-	129 711	-	129 711
	5427	за 2023г.	-	-	-	49 078	-	-	-	-	49 078	-	49 078
НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	5408	за 2024г.	6 205	-	6 205	10 018	-	-	-	-	16 223	-	16 223
	5428	за 2023г.	-	-	-	6 205	-	-	-	-	6 205	-	6 205

Таблица 2.1

Информация о величине накопленных затрат (включая суммы включаемого в себестоимость входящего НДС по строительству) представлена в таблице 2.2:

Таблица 2.2

Наименование объекта строительства	Срок завершения строительства	Планируемая стоимость строительства, тыс. руб.		
			На 31.12.23	На 31.12.24
Строительство МО, г. Мытищи, пос. Вешки, ул.Заводская 24	1 кв. 2030	7 960 714	55 283	145 934
в том числе:				
Маркетинговые исследования			800	1 000
Земельно-имущественные отношения			400	400
Распорядительные документы и заключения			4 524	11 475
Предпроектная стадия			7 070	7 070
Проектирование, экспертиза и авторский надзор			700	700
Изыскательские работы			6 363	6 363
Содержание службы заказчика-застройщика			29 167	79 167
Проценты по кредитам полученным, включаемые в стоимость инвестиционного актива			29 167	

Проектирование, экспертиза и авторский надзор			54	23 536
НДС по капитальному строительству			6 205	16 223

5 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Обществом была проведена инвентаризация дебиторской задолженности, по результатам которой получена оценка реального финансового положения контрагентов и вероятность погашения задолженности. На основании данной проверки руководством Общества было принято решение списать безнадежные долги в сумме 13 тыс. руб., и создать резерв по сомнительным долгам в сумме 1 871 тыс. руб.

Движение дебиторской задолженности представлено в Таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024г.	74 896	(22)	10 364	(14 480)	(13)	-	70 768	(1 871)
	за 2023г.	32 523	-	71 243	(28 868)	(2)	(676)	74 896	(22)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024г.	5 195	(22)	4 047	(813)	-	-	8 429	(1 871)
	за 2023г.	24 931	-	3 413	(23 147)	(2)	(676)	5 195	(22)
Авансы выданные	за 2024г.	63 438	-	1 095	(11 838)	(12)	-	52 683	-
	за 2023г.	6 131	-	61 964	(4 657)	-	-	63 438	-
Прочая	за 2024г.	6 263	-	5 202	(1 829)	(1)	-	9 635	-
	за 2023г.	1 461	-	5 866	(1 064)	-	(676)	6 263	-
Прочие оборотные активы	за 2024г.	-	-	20	-	-	-	20	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	за 2024г.	74 896	(22)	10 334	(14 480)	(13)	-	70 737	(1 871)
	за 2023г.	32 523	-	71 243	(28 868)	(2)	(676)	74 896	(22)

6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
1. Касса	0	1	104
2. Расчетные счета	7 491	22 132	5 724
Взаимоувязка с показателями Отчета о движении денежных средств:			
Остаток на начало года (стр. 4450)	22 133	5 829	35 413
Остаток на конец года (стр. 4500)	7 491	22 133	5 829

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчете о движении денежных средств и полностью отражает характеристики денежных потоков Общества. Денежные потоки Общества связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости, согласно ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002г. № 126н.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на приобретение.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество имеет краткосрочные финансовые вложения на сумму 56 500 тыс.руб., срок погашения 30.12.2025г.

8. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Информация о дебиторской задолженности с раскрытием контрагентов представлена в таблице 4:

Таблица 4

Авансы выданные				
ЛЕ МОНЛИД ООО/ ООО "КОМПЬЮЦЕНТР"	5029069967 /7721663977		5	
ИТОГО			5	
Прочее				
ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ"	7705041231	19.08.2024	15	Страхование
			15	
Итого			20	

9. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал составляет 37 020 тыс. руб. Он составляется из номинальной стоимости акций общества.

Резервный капитал в размере 1 372 тыс. руб. сформирован, согласно уставу, путем ежегодных отчислений в размере 1% от чистой прибыли. В 2024 году сумма отчислений в резервный фонд составила 438 тыс. руб.

10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

В рамках договора с БАНК ДОМ.РФ АО, привлекаемые денежные средства используются только на создание Инвестиционного Актива и не направляются на операционную деятельность. Проценты при начислении в полном объеме формируют стоимость инвестиционного актива

Контрагент/договор	Сумма, На начало года	Сумма, Изменения за период	Сумма, На конец года	Дата возникновения	Дата окончания
БАНК ДОМ.РФ АО Договор ВШК-92/23(90-376/КЛ-23) от 07.12.2023	48 454	62 275	110 729	07.12.2023	28.09.2030
БАНК ДОМ.РФ АО Договор ВШК-92/23(90-376/КЛ-23) от 07.12.2023. Проценты	54	23 482	23 536		
Итого	48 508	85 757	134 265		

11. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1	Внеоборотные активы	5 870
2	Основные средства	697
3	Проценты по обязательствам	1 309
ИТОГО		7 877

Величина эффекта от пересчета, отложенных налогов, в связи с изменением ставки налога составила 1130 тыс.руб.

12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Долгосрочная кредиторская задолженность отсутствует. Вся кредиторская задолженность Общества является текущей. В её составе отражены остатки обеспечительных платежей арендаторов в размере 10 705 тыс. руб. (5,6 % всей кредиторской задолженности). По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам. Текущая задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами составляет — 12 162 тыс. руб. (6,7 % общей суммы кредиторской задолженности). Движение кредиторской задолженности представлено в Таблице 5.

Таблица 5

Движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Изменения за период		Остаток на конец периода
					погашение	выбыло списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024г.	48 508	62 942	23 482	(607)	-	134 325
	за 2023г.	7 406	48 454	54	(7 406)	-	48 508
в том числе:							
кредиты	за 2024г.	48 508	62 276	23 482	-	-	134 265
	за 2023г.	-	48 454	54	-	-	48 508
займы	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	5 928	-	-	(5 928)	-	-
прочая	за 2024г.	-	667	-	(607)	-	60
	за 2023г.	1 478	-	-	(1 478)	-	-
Краткосрочная кредиторская	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская	за 2024г.	37 591	20 690	2	(16 004)	(328)	43 950
	за 2023г.	130 517	14 111	6 322	(113 207)	(151)	37 591

задолженность - всего							
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024г.	8 737	311	-	(6 773)	(1)	2 274
	за 2023г.	10 416	1 802	-	(3 481)	-	8 737
авансы полученные	за 2024г.	20 604	4 358	-	(8 521)	(295)	16 146
	за 2023г.	11 588	9 765	-	(598)	(151)	20 604
расчеты по налогам и взносам	за 2024г.	7 247	4 919	-	(4)	-	12 162
	за 2023г.	4 990	2 391	20	(154)	-	7 247
кредиты	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
займы	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	99 459	34	6 268	(105 761)	-	-
прочая	за 2024г.	1 003	11 229	2	(360)	(32)	11 842
	за 2023г.	4 063	1 992	34	(3 213)	-	2 876
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Итого	за 2024г.	86 099	83 759	23 484	(11 145)	(328)	178 275
	за 2023г.	137 923	62 565	6 376	(120 613)	(151)	86 099

13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства представляют собой созданные в соответствии с законодательством РФ резервы на предстоящую оплату неиспользованных отпусков работникам. По состоянию на 31 декабря 2024 г. величина резерва составляет 1 362 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2023 г. — 1 631 тыс. руб. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит существенно сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г.

14. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общая сумма обязательств по правам пользования аренды в сумме 1 587 тыс.руб. разбита на долгосрочную и краткосрочную задолженность по срокам выплаты на 31.12.2024г. сумма 1 527 тыс.руб. – краткосрочная задолженность сумма платежей на 2025г., сумма 60 тыс.руб. – долгосрочная задолженность.

Информация о прочих долгосрочных обязательствах с раскрытием контрагентов представлена в Таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ П/П	Контрагент	ИНН контрагента	Договор	Сумма, тыс. руб.	Дата возникновения	Дата погашения
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	5029195601	Договор (5179) от 05.04.2006, Договор (5180) от 05.04.2006, Договор (5182) от 05.04.2006 (аренда)	60	01.01.2024	05.04.2106
ИТОГО				60		

Информация о прочих краткосрочных обязательствах с раскрытием контрагентов представлена в Таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ П/П	Контрагент	ИНН контрагента	Договор	Сумма, тыс. руб.	Дата возникновения	Дата погашения
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	5029195601	Договор (5179) от 05.04.2006, Договор (5180) от 05.04.2006, Договор (5182) от 05.04.2006 (аренда)	0	01.01.2024	31.12.2025
2	ФБЮЖЕН АО	5001105862	Договор ВШК-141/22(СРС-6/22) от 22.10.2022 (аренда)	1 527	01.07.2024	30.06.2025
ИТОГО				1 527		

Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:			
Выданные - всего	443 069	44-	-
в том числе:			
Залог имущества, имущественных прав	443 025		
Обеспечительные платежи	44		

15. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) представлена в таблице 7.1:

Информация о выручке

Таблица 7.1

Выручка от продаж	2023	2024
Всего, в т. ч.:	227 518	182 522
Аренда зданий (помещений)_Аренда (МО, г. Мытищи, пос. Вешки, ул.Заводская 24)	95 727	105 258
Переменная составляющая_Аренда (МО, г. Мытищи, пос. Вешки, ул.Заводская 24)	12 902	37 792
Эксплуатация_Аренда (МО, г. Мытищи, пос. Вешки, ул.Заводская 24)	1 487	1 708
Аренда ЗУ_Аренда (МО, г. Мытищи, пос. Вешки, ул.Заводская 24)	167	9 121
Аренда зданий (помещений)_ (МО, Орехово-Зуевский район, пос. Пригородный, 48, территория завода "ОЗСК" (Вычислительные мощности)	6 312	453
Переменная составляющая_МО, Орехово-Зуевский район, пос. Пригородный, 48, территория завода "ОЗСК" (Вычислительные мощности)	39 127	28 191

Информация о себестоимости представлена в таблице 7.2

Таблица 7.2

Себестоимость	100 688
Аренда зданий (помещений)_ (МО, Орехово-Зуевский район, пос. Пригородный, 48, территория завода "ОЗСК" (Вычислительные мощности)	813

Аренда зданий (помещений)_Аренда (МО, г. Мытищи, пос. Вешки, ул.Заводская 24)	32 424
Переменная составляющая_ МО, Орехово-Зуевский район, пос. Пригородный, 48, территория завода "ОЗСК" (Вычислительные мощности)	28 191
Переменная составляющая_Аренда (МО, г. Мытищи, пос. Вешки, ул.Заводская 24)	38 060
Эксплуатация_Аренда (МО, г. Мытищи, пос. Вешки, ул.Заводская 24)	1 200

Информация об управленческих расходах в таблице 7.3

Таблица 7.3

Управленческие расходы, в т.ч.:	52 416
Аренда (субаренда) нежилых помещений	325
Вывоз мусора (ТБО, снега, утилизация ламп и т.д.)	105
Техническая поддержка и сопровождение ПО, аренда лицензий	10 288
Эксплуатационные услуги	746
Консалтинговые услуги	2 550
Налог на имущество	160
Взносы с ФОТ	6 285
Заработная плата	31 084
Амортизация ОС	514
Прочие	359

16. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

По итогам 2024 года Организация получила бухгалтерскую прибыль в размере 31 250 тыс. руб. и соответственно начислен условный расход по налогу на прибыль в размере 7 399 тыс. руб.

Базовая прибыль за одну акцию на 31.12.2024 – 1,29 руб. (на 31.12.2023 – 2,36 руб. за одну акцию).

16. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с организациями и физическими лицами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются связанными сторонами.

Для целей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» в 2023 - 2024 годах были выделены следующие связанные стороны (Таблица 8).

Таблица 8

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия связанной стороной в уставном капитале (%)
1	Мазалов Вячеслав Николаевич	Руководитель	
2	ООО «РеалПрестиж» (ОГРН 1197746511203)	Мажоритарный акционер	99.71%
3	ООО «Аренком» (ОГРН 1177746074197)	Общий руководитель	
4	ООО «КМЗ» (ОГРН 1192130002613)	Общий руководитель	
5	Илюхин Павел Викторович	Руководитель совладельца	
6	Бенефициарный владелец	Ганзюк Сергей Семенович	

Между связанными сторонами в 2023 -2024 г. операции не осуществлялись.

Выплаты основному управленческому персоналу представлены ниже:

Таблица 9

Наименование вида выплат	2023 г.	2024 г.
краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и		12 460,18 (ФОТ) тыс. руб.

иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т. д.	12 751,49 (ФОТ) тыс.руб 2 332,26 (взносы) тыс.руб	3 780,69 (взносы) тыс.руб.
долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	отсутствуют	отсутствуют
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями)	отсутствуют	отсутствуют
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	отсутствуют	отсутствуют
иные долгосрочные вознаграждения	отсутствуют	отсутствуют

К основному управленческому персоналу относятся:

№	Должность
Администрация	Генеральный директор
Административно-управленческий персонал	Главный бухгалтер
Административно-управленческий персонал	Главный экономист
Административно-управленческий персонал	Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам
Административно-управленческий персонал	Заместитель генерального директора по общим вопросам
Административно-управленческий персонал	Заместитель генерального директора по корпоративным вопросам
Служба паросилового хозяйства	Руководитель службы - начальник котельной
Энергетический центр	Главный энергетик-начальник центра

17. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На отчетную дату условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

18. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В течение 2024 года Общество не получало государственную помощь.

19. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Общество не вело совместной деятельности в отчетном году.

20. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество в отчетном периоде не прекращало полностью или частично свою деятельность и не предполагает прекращать существующую деятельность или ее часть в течение как минимум следующих 12 месяцев после даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности.

21. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

В отчетном году получена прибыль 23 897 тыс. руб.

Показатели чистых активов за 3 года составляют:

Таблица 10

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Уставный капитал	37 020	37 020	37 020
Резервный капитал	1 809	1 372	1 094
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	137 665	114 252	70 753
Чистые активы	176 542	152 664	108 867

22. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных с 01.01.2025 до даты подписания годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных с 01.01.2025 до даты подписания отчетности существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций с 01.01.2025 до даты подписания отчетности не было.

В связи с повышением ключевой ставки ЦБ и объявленными в отношении РФ экономическими санкциями 2023-24 гг. возможно сокращение рентабельности при реализации ранее заключенных хозяйственных договоров. Влияние данных событий на способность Общества продолжать свою деятельность раскрыта в разделе «Непрерывность деятельности».

23. СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

Общество сообщает следующую информацию о судебных делах, в которых участвует Общество и претензионных спорах, которые могут оказать влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность за 2024г.

На основании информации, которой мы располагаем, мы информируем Вас о том, что имеются следующие незавершенные судебные разбирательства по состоянию на 31 декабря 2024г.

Таблица 11

№	№ Дела, суд	Стороны	Предмет спора (размер требований)
1.	Дело № А41-57037/2024 Арбитражный суд Московской области	Заявитель: ГКУ города Москвы Центр занятости населения города Москвы (ОГРН 1027739851215, ИНН 7729401652) Ответчик: АО «Вешки»	<i>Спор из гражданских правоотношений.</i> 08.07.2024 судом возбуждено производство по иску ГКУ г. Москвы Центр занятости населения г. Москвы к АО «Вешки» о взыскании убытков в размере 39 463,23 руб. (в форме выплаченного незаконно уволенному и впоследствии восстановленному на работе в АО «Вешки» бывшему работнику АО «Вешки» гр. Алешкину А.В. пособия по безработице за период с 16.12.2022 по 02.03.2023). Дело рассматривается в порядке упрощенного производства. 09.12(13.11).2024 в удовлетворении исковых требований судом отказано полностью. Решение суда обжалуется ГКУ г. Москвы

			<p>Центр занятости населения г. Москвы в Десятом арбитражном апелляционном суде.</p> <p>Ожидается решение суда апелляционной инстанции.</p>
№	№ Дела, суд	Стороны	Предмет спора (размер требований)
1.	<p>Дело № А41-20189/2024</p> <p>Арбитражный суд Московской области</p>	<p>Истец(ы): Бурчаков Юрий Митрофанович, Стеблин Александр Яковлевич, Стеблин Александр Васильевич</p> <p>Ответчик(и): ООО «РЕАЛПРЕСТИЖ» (ОГРН 1197746511203, ИНН 7743312588), Кирисенко Андрей Владимирович, ООО «СФЕРА» (ОГРН 1157746498458, ИНН 7714342154), ИП Ганзюк Сергей Семенович (ОГРНИП 319508100129110, ИНН 500800831142)</p> <p>Третье лицо: АО «Вешки»</p>	<p><i>Спор из гражданских правоотношений о взыскании 107 736 371,9 руб.</i></p> <p>На 04.03.2025 назначено очередное судебное заседание.</p>

24. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

25. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено группе рисков, не зависящих от действия самой организации: введение санкций, увеличение ключевой процентной ставки, падение курса рубля.

Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей. Управление рисками Общества осуществляется в отношении значимых для Общества рисков: финансовые риски (рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности), правовые риски, страновые и региональные риски, репутационный риск.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

1. Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Реализация инфляционного риска (риска изменения цен) связана с тем, что резкий рост инфляции в России может привести к увеличению затрат Общества (на приобретение материальных ресурсов, работ, услуг, на выплату заработной платы, на приобретение земельных участков для инвестиционного строительства и т.д.) и, как следствие, к падению рентабельности деятельности Общества. В случае значительного превышения фактических инфляционных показателей над прогнозами Общество будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции: оптимизация затрат, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, сокращение операционных и инвестиционных проектов, разработка новой маркетинговой политики и (или) рекламной кампании, поиск новых поставщиков и подрядчиков и т.п.

Процентный риск представляет собой риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств от финансовых инструментов Общества будут колебаться вследствие изменения процентных ставок.

Общество практически не зависит от риска изменения процентных ставок, так как ставки доходности по финансовым вложениям Общества являются фиксированными, кредитный портфель Общества также представлен заимствованиями с фиксированной процентной ставкой.

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия колебаний обменного курса валют на финансовые результаты и денежные потоки Общества.

Общество не подвержено валютному риску, поскольку операции по реализации, закупкам и привлечению заемных средств осуществляются на внутреннем рынке России по ценам, зафиксированным в рублях.

В связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций произошли серьезные изменения на глобальных рынках. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена. Меры будут адекватными и будут зависеть от конкретных обстоятельств.

2. Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Финансовые инструменты, которые способны создавать существенные кредитные риски для Общества, состоят, главным образом, из денежных средств и их эквивалентов, банковских депозитов и дебиторской задолженности.

При заключении сделок с новым контрагентом Общество оценивает кредитоспособность потенциального контрагента и определяет индивидуальные кредитные лимиты. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Для управления кредитным риском, связанным с размещением денежных средств в банках, Общество проводит процедуры оценки кредитоспособности банков и размещает свободные средства в крупнейших российских банках.

Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит превентивные процедуры: требование залогов, банковских гарантий, авансовых платежей; оценивает риски, связанные с задолженностью, на основании предыдущего опыта и деловых отношений с контрагентом; на регулярной основе осуществляет анализ неоплаченной дебиторской задолженности по срокам погашения и контроль в отношении просроченных остатков.

Руководство Общества считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков сверх уже сформированных резервов под обесценение.

3. Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения.

Общество использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы убедиться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок как в обычных, так и в сложных финансовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и ущерба для репутации Общества. На основании прогноза денежных потоков принимаются решения об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования.

Руководство Общества полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства, не испытывая острой потребности в привлечении значительной суммы заемных средств. Анализ риска в отношении рефинансирования задолженности показал, что Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

4. Правовые риски

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней.

Для снижения правовых рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Общество осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

Правовые риски Общества на внешнем рынке в области валютного и таможенного регулирования являются незначительными в связи с незначительным объемом внешнеэкономических сделок с участием Общества, которые управляются путем юридического сопровождения и контроля этих сделок, а также страхования ответственности.

5. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основным объемом реализации приходится на московский регион.

Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Общества, оцениваются как несущественные.

В связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций произошли серьезные изменения на глобальных рынках. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена. Меры будут адекватными и будут зависеть от конкретных обстоятельств.

Основные страновые риски Общества связаны с устойчивостью политической системы и макроэкономическими процессами, происходящими в России. Общий спад российской и мировой экономики может негативно повлиять на операционные результаты Общества.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации в России или ее отдельных регионах руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества проанализировало влияние политической ситуации на финансовые показатели Общества и пришло к выводу, что отсутствует существенное влияние на ключевые оценки в бухгалтерской отчетности и предпосылки для возникновения такого влияния после отчетной даты. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам в сложившихся условиях.

6. Репутационный риск

Репутационный риск связан с уменьшением числа покупателей (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции, работ, услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.п.

Среди факторов возникновения у Общества данного риска можно выделить: несоблюдение законодательства, нормативных, учредительных и организационных документов; неисполнение договорных обязательств перед контрагентами, срыв сроков строительства; отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликтов интересов; недостатки кадровой политики, несоблюдение персоналом Общества этических норм и правил; внешние факторы – недобросовестная конкуренция, опубликование ложных сведений и т.п.

В целях управления риском Обществом осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг Общества, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль соблюдения производственной дисциплины, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Общества, готовятся официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Обществом ведется активная работа по профилактике коррупционных проявлений.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Общества, поэтому реализация репутационного риска оценивается руководством Общества как маловероятная.

26. Непрерывность деятельности

Общество не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законом и нормативными актами.

Генеральный директор



Мазалов В.Н.

АО «Вешки»

13 февраля 2025 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2025** в **15.40.27** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_5029_5029_5029004007502901001_20250327_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb

NO_VUNPZ_5029_5029_5029004007502901001_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb_20250327_d8cb8b36-2846-422a-b2c3-7a346432bcd8

NO_VUNAZ_5029_5029_5029004007502901001_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb_20250327_305c86fa-be8d-4c3b-8e56-d69b82c76cfb

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕШКИ", 5029004007-502901001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Корректирующий №1; за 2024 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕШКИ", 5029004007/502901001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5029004007-502901001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5029, ИФНС России по г.Мытищи Московской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5029

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **27.03.2025** в **15.41.11** был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_5029_5029_5029004007502901001_20250327_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb

NO_BUHPZ_5029_5029_5029004007502901001_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb_20250327_d8cb8b36-2846-422a-b2c3-7a346432bcd8

NO_BUHAZ_5029_5029_5029004007502901001_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb_20250327_305c86fa-be8d-4c3b-8e56-d69b82c76cfb

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ОАО "Вешки", 5029004007/502901001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-5029004007-502901001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5029

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5029

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ВЕШКИ",**

5029004007/502901001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

5029, ИФНС России по г.Мытищи

Налоговый орган **Московской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕШКИ", 5029004007/502901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **27.03.2025** в **15.40.27** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUHOTCH_5029_5029_5029004007502901001_20250327_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb

в файлах
(наименование файлов)

в налоговый орган **5029, ИФНС России по г.Мытищи Московской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2025** и принята налоговым органом **27.03.2025**,

регистрационный номер **00000000002491100206**

5029, ИФНС России по г.Мытищи Московской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 02:00

👤 5029 ИФНС России по г.Мытищи Московской области

Ларионов Алексей Алексеевич, начальник

Сертификат: 40a9fa32988cb4a125d9c009af34e31a805b670c

Действует с 11.11.2024 до 04.02.2026

место штампа
налогового органа

АО "ВЕШКИ",

5029004007/502901001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5029 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "ВЕШКИ", 5029004007/502901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_BUNOTCH_5029_5029_5029004007502901001_20250327_c366a6f7-0ad4-4fe2-acd9-4435eafc8cbb**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5029

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 02:13

5029 ИФНС России по г.Мытищи Московской области
Ларионов Алексей Алексеевич, начальник
Сертификат: 40a9fa32988cb4a125d9c009af34e31a805b670c
Действует с 11.11.2024 до 04.02.2026